บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ปัจจุบันได้โอนอำนาจการบริหารให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม กลุ่มเป้าหมายของโครงการ คือ ผู้บริโภคระดับกลางที่ต้องการที่อยู่อาศัยที่ตั้งอยู่ในเขตเมือง ที่มีความพร้อมด้านระบบสาธารณูปการ มีความสะดวกสบายในการเดินทาง โครงการตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 34 (เสนานิคม 2) แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 882 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 6 ห้อง ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้วและเปิดดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 ประกอบไปด้วยองค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ทั้งนี้ ผลการทบทวนแสดงดัง**ตารางที่ 2.2-1**

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิอากาศ	-		-	-	-
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	1. ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการเพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน	✓	- โครงการได้มีการปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างทั่วบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อลดการชะหน้าดิน	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ดูแลถนนทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุดและสะอาดเพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าถนนทางเดินรถและป้ายจราจรมีการชำรุด จะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงทันที พร้อมทั้งมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์
	2. ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,664.32 ตารางเมตร ทั้งหมดจัดไว้บริเวณชั้นล่าง	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการชั้นล่าง โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	3. ปลูกต้นไทรอังกฤษเป็นแนวรั้วใกล้กับสระว่ายน้ำ เพื่อลดมลภาวะจากรถยนต์กรณีมีการสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้	✓	- โครงการได้ปลูกต้นไทรอังกฤษเป็นแนวรั้วใกล้กับสระว่ายน้ำ เพื่อลดมลภาวะจากรถยนต์กรณีมีการสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	4. ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ	✓	- โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5. จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์	✓	- โครงการมีการจัดระเบียบการจราจรภายในโครงการได้อย่างเหมาะสม โดยมีเครื่องหมายการจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง บริเวณถนนภายในโครงการ และจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการสัญจร ช่วยลดการระบายความร้อนและมลสารจากท่อไอเสียรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	6. จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการและขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรถอยู่ในโครงการเป็นเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ	✓	- ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งป้ายกรุณาลดความเร็ว และสันนูนชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ พร้อมทั้งติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ป้าย “ห้ามใช้แตร” และป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	7. ออกแบบชั้นจอดรถให้มีความสูงระหว่างชั้นไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนดเพื่อให้เกิดการระบายอากาศได้ตามธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- พื้นที่จอดรถของโครงการถูกก่อสร้างให้มีความสูงที่สอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด ทำให้มีการระบายอากาศของตัวอาคารตามธรรมชาติได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้มีความคล่องตัว ลดการระบายความร้อนและมลสารจากท่อไอเสียรถยนต์	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด รวมทั้งการตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	9. มีการรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้วัสดุจุลินทรีย์ในปุ๋ยมูลสัตว์หรือปุ๋ยคอกในการย่อยสลายก๊าซมีเทน โดยออกแบบให้มีบ่อดินขนาด 1.4x2.0x1.0 เมตร	✓	- โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย โดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	10. มีการบำบัดละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในปุ๋ยมูลสัตว์หรือปุ๋ยคอกในการย่อยสบายก๊าซมีเทน โดยออกแบบให้มีบ่อดินขนาด 1.0x1.0x1.4 เมตร	✓	- โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol ด้วยวิธีกรองด้วยดินบริเวณพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	11. นิติบุคคลต้องดูแลรักษาระบบปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยเฉพาะในช่วงฤดูหนาว	✓	- ทางโครงการได้มีการดำเนินการล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศ
	12. แนะนำหรือประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการดูแลรักษาระบบปรับอากาศในห้องพักอาศัยของตนเป็นประจำโดยเฉพาะในช่วงฤดูหนาว	✓	- โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการดูแลรักษาระบบปรับอากาศ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-8 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
1.4 ระดับเสียง	1. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ และจัดให้มีคันชะลอความเร็วรถในโครงการป้องกันไม่ให้มีการใช้ความเร็ว และมีป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์โดยไม่จำเป็น	✓	- ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งป้ายกรุณาลดความเร็ว และสันนูนชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ พร้อมทั้งติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ป้าย “ห้ามใช้แตร” และป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	2. ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการและตามแนวเขตรั้ว เป็นแนวกันชนเพื่อลดผลกระทบ	✓	- โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรอบโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบมลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร
	3. กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้อยู่อาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุขและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุดศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34 ในการควบคุมผู้พักอาศัยภายในโครงการในการอยู่ร่วมกัน เพื่อให้มีความเป็นระเบียบและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34
1.5 คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	1. น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการประมาณ 552.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพแบบตะกอนเร่งจนได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้ง	✕	- โครงการมีการปรับเปลี่ยนการบำบัดน้ำเสียเป็นการระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว ลงสู่บ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ต่อสำนักการระบายน้ำ (พื้นที่บริการของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร) โดยได้รับการอนุญาตเมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม พ.ศ. 2566	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองให้บริการบำบัดน้ำเสีย โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34
	2. น้ำเสียจากห้องพักขยะจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- โครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำเพื่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำและระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และบำรุงรักษาเครื่องจักรให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทั้งนี้ภาระหน้าที่ในเรื่องของการควบคุมคุณภาพน้ำเสียได้ยุติลง เนื่องด้วยทางโครงการได้มีการส่งน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ	-	ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองให้บริการบำบัดน้ำเสีย โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			เสียของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่ บริการของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร) แทนการบำบัดภายในพื้นที่		ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	<u>กรณีมีการซ่อมบำรุงบำบัดน้ำเสีย</u> 1. กำหนดช่วงเวลาซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นช่วงเวลากลางวัน ซึ่งมีการจอดรถน้อยกว่าช่วงกลางคืนและหลีกเลี่ยงการบำรุงรักษาในช่วงวันหยุด	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการเตรียมแผนก่อนการดำเนินการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ทางเจ้าหน้าที่โครงการจะดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนล่วงหน้า 3-5 วัน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาด้านการจราจร ทางรถวิ่งบริเวณระบบบำบัด อันจะก่อให้เกิดความไม่สะดวกในการปฏิบัติงานสำหรับเจ้าหน้าที่ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการซ่อมแซมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งไม่กระทบต่อการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทางโครงการมีการดำเนินการติดตั้งแผงกั้นบริเวณพื้นที่ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งไม่กระทบต่อการจราจรภายในพื้นที่โครงการ หากผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับผลกระทบกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทางโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดได้ทันที	-	-
	2. มีการติดป้ายประกาศหรือแจ้งกำหนดการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาล่วงหน้า (กรณีที่สามารถทำได้หรือเป็นการดำเนินงานตามแผนงานปกติ)	✓			
	3. ติดป้ายเตือนให้ระมัดระวังและแจ้งให้ผู้ใช้รถทราบว่ามีการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	✓			
	4. แสดงขอบเขตและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดเวลาอย่างต่อเนื่อง สม่ำเสมอเพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดโอกาสการเกิดความเสียหายที่ต้องใช้เวลาในการซ่อมแซมเป็นเวลานาน	✓			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดเวลาอย่างต่อเนื่อง สม่ำเสมอเพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดโอกาสการเกิดความเสียหายที่ต้องใช้เวลาในการซ่อมแซมเป็นเวลานาน	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และบำรุงรักษาเครื่องจักรให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทั้งนี้ ภาระหน้าที่ในเรื่องของการควบคุมคุณภาพน้ำเสียได้ยุติลง เนื่องด้วยทางโครงการได้มีการส่งน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่ บริการของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร) แทนการบำบัดภายในพื้นที่	-	ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองให้บริการบำบัดน้ำเสีย โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34 ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
1.6 การบดบังแสง ทิศทางลม	1. ก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะถอยร่นและที่ว่าง ตามแบบที่ได้รับอนุญาตและไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	✓	- กิจกรรมที่อ้างถึงเป็นกิจกรรมที่ดำเนินการในระยะก่อนก่อสร้าง ซึ่งเมื่อพิจารณารูปแบบของอาคารที่ก่อสร้างจริง พบว่าไม่มีความแตกต่างจากรูปแบบที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
	2. เจ้าของโครงการ แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 300 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบ โดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ร่วมกับการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓	- ปัจจุบันทางโครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมามากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน พ.ศ. 2559 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินงานในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. หรือส่งเรื่องร้องเรียนได้ในกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบ	-	ภาพที่ 2.2-9 การรับเรื่องร้องเรียน ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การบดบังแสง ทิศทางลม (ต่อ)			แล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด		
	3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	✓	- ปัจจุบันทางโครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมามากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน พ.ศ. 2559 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินงานในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. หรือส่งเรื่องร้องเรียนได้ในกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	ภาพที่ 2.2-9 การรับเรื่องร้องเรียน ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
1.7 การระบายอากาศและความร้อน	1. ก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะถอยร่นและที่ว่างตามแบบที่ได้รับอนุญาตและไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	✓	- กิจกรรมที่อ้างถึงเป็นกิจกรรมที่ดำเนินการในระยะก่อนก่อสร้าง ซึ่งเมื่อพิจารณารูปแบบของอาคารที่ก่อสร้างจริง พบว่าไม่มีความแตกต่างจากรูปแบบที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ 3,664.32 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 2,521.09 ตารางเมตร และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตมีการตัดแต่งกิ่งไม้ให้กีดขวางทางสัญจร	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการชั้นล่าง โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 การระบายอากาศและความร้อน (ต่อ)	3. ออกแบบชั้นจอดรถให้มีความสูงระหว่างชั้นไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	✓	- พื้นที่จอดรถของโครงการถูกก่อสร้างให้มีความสูงที่สอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด ทำให้มีการระบายอากาศของตัวอาคารตามธรรมชาติได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	4. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ และห้ามรถยนต์ที่จอดในพื้นที่โครงการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้หากต้องจอดรอเป็นเวลานาน	✓	- ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งป้ายกรุณาลดความเร็ว และสันนูนชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ พร้อมทั้งติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ป้าย “ห้ามใช้แตร” และป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง มีค่า FAR เท่ากับ 2.97 ต่อ 1 และมีอัตราส่วนพื้นที่ที่ดิน ร้อยละ 30.10	✓	- อาคารโครงการถูกก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
3.2 การคมนาคมและการจราจร	1. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุด	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบรักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนมคมและการจราจร (ต่อ)			อับสายตา เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย		
	2. จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการและทางเข้า-ออกให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดการสับสนของผู้ขับขี่	✓	- โครงการมีการจัดระเบียบการจราจรภายในโครงการได้อย่างเหมาะสม โดยมีเครื่องหมายการจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง บริเวณถนนภายในโครงการ และจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการสัญจร	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรทางเข้าออกโครงการให้ชัดเจนและชะลอความเร็ว	✓	- โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการบริเวณหน้าโครงการพร้อมทั้งจัดให้มีลูกศรเข้า-ออกโครงการ ที่มีความชัดเจนและสามารถชะลอรถเพื่อเลี้ยวเข้าโครงการได้	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	4. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด รวมทั้งการตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	5. กำหนดให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น การติดตั้งสติ๊กเกอร์ เป็นต้น	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการจัดระเบียบการเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยอาศัยภายในโครงการโดยการแจกสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ และระบบ EASY PASS เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	6. จัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 433 คัน และที่จอดรถแท็กซี่ 5 คัน พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟและป้ายสำหรับเรียกกรณีแท็กซี่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีจอดรถภายในโครงการ จำนวน 433 คัน	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะการเข้า-ออกโครงการ และรณรงค์ให้ใช้บริการรถรับจ้างสาธารณะ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	✓	- โครงการได้มีป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการใช้รถภายในโครงการ และรณรงค์ให้ใช้รถสาธารณะ เช่น สถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีเสนานิคมที่อยู่ใกล้โครงการ 900 เมตร	-	ภาพที่ 2.2-8 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	8. ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางทางเข้าออก	✓	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการเป็นผู้บอกกล่าวไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	9. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	✓	- โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยและผู้ใช้รถสามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	10. จัดให้มีคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการเพื่อเพิ่มความปลอดภัยในโครงการ	✓	- ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งป้ายกรุณาลดความเร็ว และสันนูนชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ พร้อมทั้งติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ป้าย “ห้ามใช้แตร” และป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	11. สำหรับผู้มาติดต่อต้องมีการแลกบัตรและอนุญาตให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง และห้ามจอดรถค้างคืน ในกรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากผู้รับผิดชอบ	✓	- โครงการได้กำหนดให้ผู้มาติดต่อต้องมีการแลกบัตรก่อนเข้าโครงการและอนุญาตให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง และห้ามจอดข้ามคืน	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดเพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว และประชาสัมพันธ์เส้นทางรอบๆ พื้นที่โครงการ	✓	- โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับเส้นจราจรที่มีปัญหาเรื่องการจราจรติดขัด บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-8 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	13. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการรับทราบ และจัดทำบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ	✓	- โครงการได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการรับทราบ เพื่อลงทะเบียนรับสติ๊กเกอร์จอดรถและสามารถตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ	-	ภาคผนวก ค-3 แบบฟอร์มขอใช้สติ๊กเกอร์จอดรถ
	14. ออกแบบถนนภายในโครงการให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การจราจรมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายถนนภายนอก	✓	- ภายในโครงการมีถนนเพียง 1 เส้น เท่านั้น โดยเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ 1 จุด จึงไม่มีการเชื่อมต่อกันของถนนภายในโครงการ ประกอบกับมีการหักเลี้ยวเพียง 2 ครั้ง (หากต้องการออกนอกพื้นที่โครงการ)	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	15. ติดตั้งป้ายแนะนำเส้นทางภายในโครงการตลอดเส้นทาง เพื่อป้องกันการสัญจรผิดเส้นทาง	✓	- โครงการมีการจัดระเบียบการจราจรภายในโครงการได้อย่างเหมาะสม โดยมีเครื่องหมายการจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง บริเวณถนนภายในโครงการ และจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการสัญจร ช่วยลดการระบายความร้อนและมลสารจากท่อไอเสียรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
3.3 ระบบไฟฟ้า	1. ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อสามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอดผอม แยกสวิตช์ควบคุมไฟฟ้าส่อง	✓	- อาคารโครงการถูกออบแบบให้ช่องเปิดภายในอาคารสามารถใช้แสงจากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติได้ รวมถึงทางโครงการได้มีการควบคุมการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการได้อย่างเหมาะสม เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ที่มี	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศ ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	สว่างเป็นสัดส่วน เพื่อสามารถปิดเปิดใช้งานได้ตามความจำเป็น เป็นต้น		ประสิทธิภาพประหยัดพลังงาน		
	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟในช่วงเวลาพักกลางวัน(สำนักงาน) ปรับตั้งอุณภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น	✓	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการประหยัดพลังงาน บริเวณจุดเปิด-ปิดไฟและจุดต่างๆ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึงเพื่อเป็นการรณรงค์ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์พลังงาน
3.4 น้ำใช้	1. ออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ	✓	- โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์พลังงาน
	2. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้สำหรับอาคารพักอาศัยอยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และยังเก็บน้ำบนอาคารปริมาตรรวม 820.10 ลูกบาศก์เมตร (ไม่รวมน้ำดับเพลิง)	✓	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้น้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำใช้ดาดฟ้า ของแต่ละอาคาร ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการใช้อุปโภค และบริโภคภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบน้ำใช้
	3. มีถังน้ำใต้ดินขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร 2 ถัง สำรองน้ำใช้สำหรับร้านค้า	✓	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง เพื่อใช้สำรองน้ำ สำหรับร้านค้าพาณิชย์	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบน้ำใช้
	4. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	. โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และบอร์ดประชาสัมพันธ์ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-8 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
3.5 การอนุรักษ์พลังงาน	<u>**มาตรการที่เจ้าของโครงการปฏิบัติ**</u> 1. การออกแบบและวางผังโครงการ ออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดการให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น การจัดให้มีระเบียงด้านหลัง	✓	- ตามมาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ และเจ้าหน้าที่โครงการกำหนดให้โครงการมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการประหยัดพลังงานทั้งหมด 9 กิจกรรม ซึ่งโครงการได้มีการปฏิบัติและที่	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-5 รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบาย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ห้องพักอาศัย มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่น เพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและการใช้เครื่องปรับ อากาศ 2. ออกแบบภูมิสถาปัตย์โดยให้ร่มเงาแก่พื้นดาดแข็งด้วยพืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง 3. ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) ของอาคารแต่ละหลัง มีค่าเท่ากัน คือ 8,46 watt/m^2 (ต่ำกว่า 30 watt/m^2) 4. เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน 5. ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ 6. ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานและ/หรือ ฟลูออเรสเซนต์ 100% 7. พื้นที่ใช้สอยหลักมากกว่า 90% มีช่องระบายอากาศ 2 ด้าน 8. พื้นที่ใช้สอยหลักทั้งหมดได้รับแสงธรรมชาติ หรือมีช่องแสงไม่ต่ำกว่า 15% ของพื้นที่นั้น 9. เลือกใช้กระจกหน้าต่างและประตูเป็นกระจกเขียวตัดแสง Solar Management Glass (SMG) เป็นต้น		สอดคล้องต่อมาตรการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว		อากาศ และปรับอากาศ ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์พลังงาน
	<u>**มาตรการที่นิติบุคคลฯ ต้องรณรงค์ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ**</u> 1. ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพักถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิ	✓	- ตามมาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย กำหนดให้โครงการมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการประหยัดพลังงานทั้งหมด 3 กิจกรรม ซึ่งทั้งหมดโครงการได้มีการปฏิบัติและที่สอดคล้องต่อมาตรการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-8 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	เครื่องปรับอากาศในห้องพัก ติดป้ายแนะนำใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน 3. มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานส่วนกลางอย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น				
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. ปรับระดับพื้นที่โครงการให้มีระดับ +0.55 เมตร เทียบกับถนนสาธารณะ	✓	- พื้นโครงการในปัจจุบันมีระดับสูงกว่าระดับถนนสาธารณะตามที่ได้ระบุไว้ในมาตรการ	-	ภาพที่ 2.2-5 รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร
	2. มีการหน่วงน้ำในระบบเส้นท่อระบายน้ำและบ่อพักภายในโครงการ โดยใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.50 เมตร ความยาวรวม 927 เมตร และท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.75 เมตร ความยาวรวม 114 เมตร และบ่อดักขยะ ปริมาตร 2 ลูกบาศก์เมตร โดยรวมจะกักเก็บน้ำในเส้นท่อได้ 234 ลูกบาศก์เมตร	✓	- โครงการได้มีการดำเนินการก่อสร้างท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ ภายในโครงการตรงตามที่ระบุไว้ในมาตรการ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
	3. ออกแบบให้มีอัตราการไหลของน้ำที่ระบายออกไม่เกิน 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที	✓	- โครงการออกแบบให้มีอัตราการไหลของน้ำที่ระบายออกไม่เกิน 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที ตามที่ได้ระบุไว้ในมาตรการ	-	-
	4. ติดตั้งประตูน้ำ เปิด-ปิด แบบหมุน (Sluice Gate Valve) บริเวณบ่อดักขยะเพื่อป้องกันน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะไหลย้อนเข้ามาภายในโครงการ พร้อมติดตั้งเครื่องเติมอากาศสำรองในกรณีน้ำทิ้งมีคุณภาพไม่ได้มาตรฐาน	✓	- โครงการมีการดำเนินการติดตั้งประตูน้ำ เปิด-ปิด แบบหมุน (Sluice Gate Valve) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ พร้อมตะแกรงดักขยะ เพื่อป้องกันน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะไหลย้อนเข้ามาภายในโครงการ พร้อมติดตั้งเครื่องเติมอากาศสำรอง เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเมื่อเครื่องหลักเกิดการขัดข้อง พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	5. รั้วถาวรของโครงการมีคานคอนกรีตเสริมเหล็กฝังในดิน ซึ่งสามารถป้องกันน้ำจากภายนอกไหลเข้าสู่โครงการได้	✓	- โครงการมีการดำเนินการก่อสร้างรั้วรอบโครงการ เป็นลักษณะรั้วถาวรที่มีความทนทาน และคงทน สามารถป้องกันน้ำท่วมจากภายนอกเข้าสู่โครงการได้	-	ภาพที่ 2.2-5 รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร
	6. หากเกิดกรณีน้ำท่วม โครงการจะมีการกั้นกระสอบทรายบริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดหาเครื่องสูบน้ำเพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในกรณีที่จำเป็น	✓	- หากเกิดน้ำท่วม ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และมีการเตรียมเครื่องสูบน้ำเพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการได้เมื่อเกิดน้ำท่วมเข้ามาในโครงการ	-	-
	7. ติดตามข้อมูลข่าวสารที่เกี่ยวข้องเพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้น	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการติดตามข้อมูลข่าวสารเพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับสถานการณ์ต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น	-	-
3.7 การจัดการมูลฝอย	1. ออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยอยู่ทุกชั้นพักอาศัยเพื่อให้สะดวกต่อผู้พักอาศัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย	✓	- โครงการได้ดำเนินการจัดสร้างห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ทั้งนี้ภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอย จำนวน 3 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถัง ซึ่งปัจจุบันเพียงพอสำหรับรองรับมูลฝอยภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	2. โครงการจะจัดให้มีถังสำหรับรองรับมูลฝอยภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แยกเป็น ถังสำหรับมูลฝอยแห้ง และเปียก สำหรับขยะอันตราย ซึ่งมีปริมาณไม่มาก เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ กระป๋องสเปรย์ และกระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น	✓			
	โครงการจะขอความร่วมมือผู้พักอาศัยรวบรวมไปทิ้งที่ถังขยะอันตรายซึ่งวางไว้บริเวณชั้นล่างของอาคาร		ละชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายบอกประเภทถังขยะอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดหลังเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย		
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ ของอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานท้องถิ่น หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่รวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อรอการเก็บขนจากเจ้าหน้าที่หรือขายให้ผู้รับซื้อต่อไป	✓			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างด้านหน้าอาคาร G ภายในห้องพักขยะรวมจะแบ่งส่วนเป็นห้องพักขยะมูลฝอยเปียก มีปริมาตรรองรับได้ประมาณ 25 ลบ.ม. ส่วนห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะรองรับทั้งขยะแห้งที่สามารถ Recycle ได้ มูลฝอยแห้งทั้งที่ไม่สามารถ Recycle ได้ และขยะอันตราย มีปริมาตร 22.05 ลบ.ม. โดยภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้นล่างอาคาร G ติดกับถนนซอยพหลโยธิน 34 จำนวน 2 ห้อง โดยแบ่งออกเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง 1 ห้อง และห้องพักมูลฝอยเปียก 1 ห้อง ซึ่งปัจจุบันเพียงพอสำหรับรองรับมูลฝอยภายในอาคารชุดพักอาศัย ทั้งนี้มีการประสานกับสำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุกวันเวลาประมาณ 23.00-00.00 น. พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกตลอดการเก็บขนมูลฝอย และทำความสะอาดทุกครั้งหลังเก็บขนมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	5. ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ทำผิวซีเมนต์ขัดมันเรียบไม่ทาสี ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยและมีการแยกประเภทก่อนทิ้ง	✓	- ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะภายในเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กเรียบ และมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าสู่บำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พร้อมทั้งมีการติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์การทิ้ง และการตัดแยกขยะมูลฝอยก่อนทิ้ง บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	6. มีการปลูกต้นไม้บริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวมเพื่อปรับภูมิทัศน์และลดปัญหาเรื่องกลิ่น	✓	- โครงการมีการปลูกต้นไม้บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อปรับภูมิทัศน์และลดปัญหาเรื่องกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันและทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาเก็บขยะจากโครงการ	✓	- โครงการมีการประสานงานกับสำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุกวันเวลาประมาณ 23.00-00.00 น. พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			อำนวยความสะดวกตลอดการเก็บขนมูลฝอย และทำความสะอาดทุกครั้งหลังเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ		
	8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางรองเท้าบู๊ท เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางรองเท้าบู๊ท ให้พนักงานขนย้ายมูลฝอย และพนักงานทำความสะอาดของโครงการทุกคน	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	9. มีการสูบถ่ายตะกอนในบ่อเกรอะเป็นประจำ สำหรับตะกอนไขมันให้ตักออกทุกสัปดาห์หรือปรับความถี่ตามความเหมาะสม นำไปใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองอยู่ด้านล่าง เมื่อแห้งดีแล้ว รวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปวางในห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อรอหน่วยงานท้องถิ่นมารับไปบำบัดต่อไป	✓	- ปัจจุบันน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดถูกส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี) จึงทำให้ไม่มีตะกอนจากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเกิดขึ้น มีเพียงแต่ตะกอนจากส่วนไร้อากาศ ซึ่งโครงการจะมีการนำไปกำจัดตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองให้บริการบำบัดน้ำเสีย โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34
3.8 การดูแลสระว่ายน้ำ	<u>โครงสร้างและอาคารประกอบ</u> 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	✓	- โครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างสระว่ายน้ำตรงตามคุณสมบัติที่มาตรการกำหนดทุกประการ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	2. ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- โครงการมีรางระบายล้นบริเวณรอบสระว่ายน้ำตรงตามคุณสมบัติที่มาตรการกำหนดทุกประการ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ และการมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ดูดตะกอน ล้างตะไคร่น้ำเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	4. มีป้าย บอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึก บริเวณสระว่ายน้ำที่ผู้ใช้บริการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำทั่วไป เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในเวลากลางคืนกรณีที่มีการเปิดใช้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	6. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ที่วางของ สำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ และมีพนักงานทำความสะอาดที่คอยทำความสะอาดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	7. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	✓	- ทางโครงการมีห้องน้ำ ห้องส้อม อ่างล้างมือ และที่ล้างตัวก่อนลงสระ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยทำความสะอาดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	8. มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	9. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการได้ระบุการห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ ไว้ในกฎ และระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยมีการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตุเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<u>มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ</u> 10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) พร้อมทั้งมีดูแลรักษาความปลอดภัยของผู้เข้าใช้บริการผ่านกล้องวงจรปิด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	12. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพหรือทุ่นลอย	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ประกอบไปด้วย ห่วงชูชีพ จำนวน 1 อัน และเสื้อชูชีพ 1 ตัว ติดตั้งในบริเวณที่ผู้ใช้บริการสามารถมองเหตุได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	13. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดเบอร์โทรฉุกเฉิน บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้ใช้บริการสามารถสังเหตุเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	14. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความอย่างน้อย เช่น ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ต้องชำระล้างร่างกายก่อนทุกครั้ง ผู้ป่วยโรคตาแดง โรคผิวหนัง หวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในสระว่ายน้ำเป็นต้น	✓	- โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณที่ผู้เข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนในพื้นที่สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	15. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบดูแลการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง เป็นประจำทุกวันในช่วงที่มีการเปิดใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	<u>การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 16. มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓	- โครงการมีการดำเนินการการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระบบไฟฟ้าของโครงการจะได้รับการตรวจสอบใน 3 ความถี่ คือ ความถี่เป็นประจำทุกวัน ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง และความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยในความถี่แรกจะดำเนินการโดยช่างประจำอาคาร ซึ่งกระทำการตรวจสอบผ่าน pH Test Kit และ Chlorine Test Kit สำหรับความถี่เดือนละ 1 ครั้ง และความถี่ปีละ 1 ครั้ง นั้น จะดำเนินการโดยบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ซึ่งการตรวจสอบดังกล่าวจะกระทำตามการดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจะถูกสุขลักษณะตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ **ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.1** ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)
	17. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน	✓			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)					ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่ปีละ 1 ครั้ง)
3.9 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	1. เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะ 300 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบ โดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ร่วมกับการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ทิศทางลม สัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เป็นเวลา 1 ปี	✓	- ปัจจุบันทางโครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34 ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมามากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน พ.ศ. 2559 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินงานในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. หรือส่งเรื่องร้องเรียนได้ในกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
3.9 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)	2. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	✓			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิตเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	✓	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์โดยส่วนใหญ่แล้ว และจะมีการปรับปรุงให้ดียิ่งขึ้นในอนาคต	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้องใจต่างๆ ที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- หากโครงการมีการดำเนินการจัดกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการส่งผลต่อชุมชนใกล้เคียง โครงการจะดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบถึงกิจกรรมต่างๆ ของโครงการล่วงหน้าก่อน 3-5 วัน เช่น การจัดกิจกรรมซ้อมหนีไฟ การทดสอบงานระบบแจ้งเหตุฉุกเฉิน ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. หรือส่งเรื่องร้องเรียนได้ในกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	-
	3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดอับสายตา เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบรักษาความปลอดภัย
	4. ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	✓	- โครงการได้มีการประสานงานกับสถานีตำรวจนครบาลพหลโยธิน เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบรักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 ด้านสุขภาพ	<u>**คุณภาพอากาศ**</u> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด เช่น 1. ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลถนนของโครงการเป็นประจำ ให้มีสภาพดีไม่ชำรุดและมีการล้างทำความสะอาดพื้นถนนอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์
	2. ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,664.32 ตร.ม. จัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด 1,246 ตร.ม.	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการชั้นล่าง โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	3. ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ	✓	- โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร
	4. จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์	✓	- โครงการมีการจัดระเบียบการจราจรภายในโครงการได้อย่างเหมาะสม โดยมีเครื่องหมายการจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง บริเวณถนนภายในโครงการ และจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการสัญจร ช่วยลดการระบายความร้อนและมลสารจากท่อไอเสียรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	**<u>ระดับเสียง</u>** 1. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามใช้แตรโดยไม่จำเป็น	✓	- ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งป้ายกรุณาลดความเร็ว และสันนูนชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ พร้อมทั้งติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ป้าย “ห้ามใช้แตร” และป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	2. ติดป้ายเตือนห้ามใช้แตรโดยไม่จำเป็น	✓			
	3. ทำสันนูนบนพื้นผิวจราจรเพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์	✓			
	<u>ระบบสุขาภิบาล</u> 1. มีระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานของทางราชการ ก่อนระบายน้ำสาธารณะ	✓	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานก่อนระบายออกนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	2. มีการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเหมาะสม โดยจัดให้มีถังรองรับขยะทุกชั้นของอาคาร แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง มีเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะจากอาคารชั้นต่างๆ ไปรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อรอให้เจ้าหน้าที่เข้ามารับไปกำจัด	✓	- โครงการได้ดำเนินการจัดสร้างห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ทั้งนี้ภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอย จำนวน 3 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถัง ซึ่งปัจจุบันเพียงพอสำหรับรองรับมูลฝอยภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายบอกประเภทถังขยะอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 ด้านสุขภาพ (ต่อ)			ครั้ง และทำความสะอาดหลังเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย		
	3. ห้องพักขยะรวมของโครงการสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในจัดให้มีถังขยะแยกประเภทเปียก แห้ง และขยะอันตราย มีระบบท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการอย่างเพียงพอ	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้นล่างอาคาร G ติดกับถนนซอยพหลโยธิน 34 จำนวน 2 ห้อง โดยแบ่งออกเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง 1 ห้อง และห้องพักมูลฝอยเปียก 1 ห้อง ซึ่งปัจจุบันเพียงพอสำหรับรองรับมูลฝอยภายในอาคารชุดพักอาศัย ทั้งนี้มีการประสานกับสำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุกวันเวลาประมาณ 23.00-00.00 น. พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกตลอดการเก็บขนมูลฝอย และทำความสะอาดทุกครั้งหลังเก็บขนมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	4. จัดให้มีน้ำสะอาดใช้ในโครงการอย่างเพียงพอ	✓	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้น้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำใช้ดาดฟ้า ของแต่ละอาคาร ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการใช้อุปโภค และบริโภคภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบน้ำใช้
	5. มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ โดยการขัดล้างตะกอน ตะกรัน เมือก และตะไคร่น้ำ อย่างน้อยทุก ๆ 6 เดือน ในกรณีที่ทำความสะอาดไม่ได้ จะมีการระบายตะกอนก้นถังทิ้ง 1-2 ครั้ง/ปี	✓	- ทางโครงการมีแผนการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการในความถี่ ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ในปี พ.ศ. 2567 ทางโครงการได้มีการดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน พ.ศ.2567	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบน้ำใช้
	6. มีการหมุนเวียนการใช้น้ำในถังเก็บน้ำ เพื่อไม่ให้อยู่ในสภาวะน้ำนิ่ง ซึ่งง่ายต่อการแพร่ระบาดของเชื้อโรค	✓	- ทางโครงการมีการหมุนเวียนการใช้น้ำในถังเก็บน้ำใช้เพื่อไม่ให้อยู่ในสภาวะน้ำนิ่ง ซึ่งง่ายต่อการแพร่ระบาดของเชื้อโรค	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	**<u>อุบัติเหตุ</u>** 1. จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการและทางเข้าออกให้ชัดเจน	✓	- โครงการมีการจัดระเบียบการจราจรภายในโครงการได้อย่างเหมาะสม โดยมีเครื่องหมายการจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง บริเวณถนนภายในโครงการ และจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการสัญจร และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	2. จัดให้มีป้ายเตือนผู้ใช้รถภายในโครงการให้ระมัดระวังการเกิดอุบัติเหตุ	✓			
	3. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด รวมทั้งการตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะการเข้า-ออกโครงการและรณรงค์ให้ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	✓	- โครงการได้มีป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการใช้รถภายในโครงการ และรณรงค์ให้ใช้รถสาธารณะ เช่น สถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีเสนานิคมที่อยู่ใกล้โครงการ 900 เมตร	-	ภาพที่ 2.2-8 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย/ผู้ปกครองดูแลเด็กเล็กไม่ปล่อยให้เล่นตามลำพังในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตรายได้	✓	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ปกครองดูแลเด็กเล็กไม่ปล่อยให้เล่นตามลำพังในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตรายได้ เช่น บริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการทำหน้าที่สอดส่องดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยในโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดอับสายตา เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบรักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น Heat Detector Smoke Detector ป้ายบอกทางหนีไฟกล่องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร 1 จุด/อาคาร รวม 5 จุด ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงเคมีแบบมือถือ เป็นต้น	✓	- โครงการมีการติดตั้งระบบแจ้งเหตุ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วยหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection : FDC) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเตือนแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell) ภายในอาคารชุดพักอาศัย ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมละอาคาร มีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	2. ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ	✓	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำ และวิธีการใช้งานอุปกรณ์ห้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้งานได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	3. กำหนดจุดรวมพลของโครงการ 4 จุด มีพื้นที่รวมประมาณ 882 ตารางเมตร เพื่อรองรับการเกิดเหตุในกรณีต่างๆ โดยพื้นที่ที่จัดไว้ให้มีพื้นที่เพียงพอสำหรับรองรับผู้พักอาศัยในโครงการตามเกณฑ์ 0.25 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน	✓	- โครงการกำหนดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ ทั้ง 4 จุด ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งมีการติดตั้งป้าย “จุดรวมพล”	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย (ต่อ)	4. ประสานกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแนวทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการอบรม และซ้อมการอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2567 ทางโครงการยังไม่ถึงกำหนดการจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการจัดอบรมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 10 กันยายน พ.ศ. 2566	-	ภาคผนวก ค-4 ใบรับรองการจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
4.4 ระบบรักษาความปลอดภัย	1. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้าล็อบบี้ทุกอาคาร และภายในลิฟต์ทุกตัว (ทุกอาคาร)	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดอับสายตา เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบรักษาความปลอดภัย
	2. ติดตั้งระบบสแกนนิ้วมือ (Finger Scan) บริเวณทางเข้าอาคารทุกอาคาร	✓	- โครงการมีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ด้วยระบบสแกนนิ้วมือ (Finger Scan) หรือระบบคีย์การ์ด	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบรักษาความปลอดภัย
	3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำตลอด 24 ชั่วโมง (นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินการ)	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดอับสายตา เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบรักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพ	1. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีที่ให้ความรู้สึกสบายตา และใช้วัสดุที่ไม่สะท้อนแสง	✓	- ทางโครงการได้เลือกสีของอาคารให้เป็นโทนสีอ่อนเพื่อลดมลทัศน์ในการมองเห็น และลดการดูดกลืนแสงและการแผ่ความร้อนเข้าสู่อาคาร	-	ภาพที่ 2.2-5 รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร
	2. จัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการให้สวยงาม โดยมีพื้นที่สีเขียวจำนวน 3,664.32 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการชั้นล่าง โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	3. ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงความร่มรื่นสวยงาม มีการรดน้ำ ให้ปุ๋ย และตัดแต่งกิ่ง	✓	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์



ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว



ป้ายชื่อโครงการ



ถนนบริเวณหน้าโครงการ





ทางเข้า-ออกโครงการ





พื้นที่จอดรถภายนอกอาคาร





ถนนและที่จอดรถบริเวณใต้อาคาร

ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร









ถนนรอบโครงการ



ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”



ป้ายกรุณาลดความเร็ว



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



สันนูนชะลอความเร็ว

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ระบบการจราจร



ป้าย “ห้ามใช้สัญญาณแตร”



กระจกนูน









ป้าย และเครื่องหมายจราจร



สติกเกอร์ติดรถยนต์



บัตรแลกเข้า-ออกสำหรับบุคคลภายนอก

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ระบบการจราจร





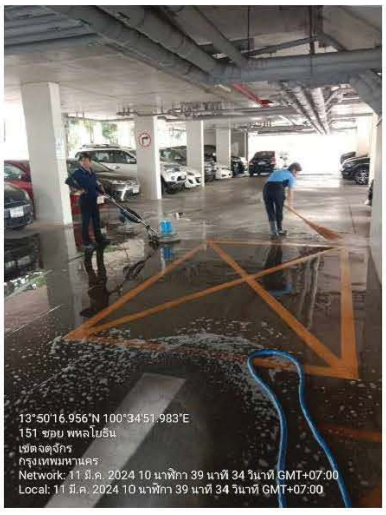
ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการเวลากลางคืน





แม่บ้านทำความสะอาดป้าย และเครื่องหมายจราจร

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ระบบการจราจร





แม่บ้านทำความสะอาดถนน และทางเดินรถ

ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์




คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การดูแลภูมิทัศน์





โครงสร้างสระว่ายน้ำ





รางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ

บันไดขึ้น-ลงสระว่ายน้ำ





ป้ายบอกความลึก

ป้ายค่า pH-คลอรีน ประจำวัน

ภาพที่ 2.2-4 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ





ป้ายกฎ ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ





ไฟฟ้าส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำเวลากลางคืน



ระบบกรองสระว่ายน้ำ



ที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ





ห้องน้ำ/ห้องอาบน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



อ่างล้างมือ



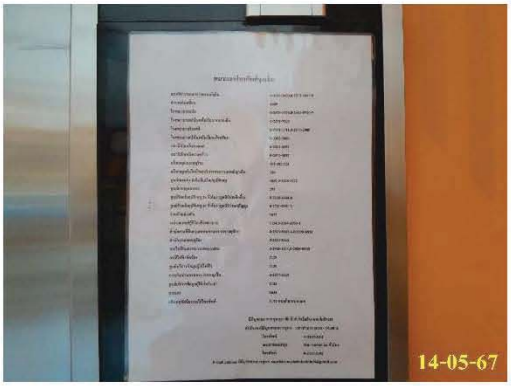
ตู้เก็บของ



กล้องวงจรปิด



จุดลงทะเบียน



เบอร์โทรฉุกเฉิน



อุปกรณ์ช่วยชีวิต





อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ





สารเคมีเติมสระว่ายน้ำ



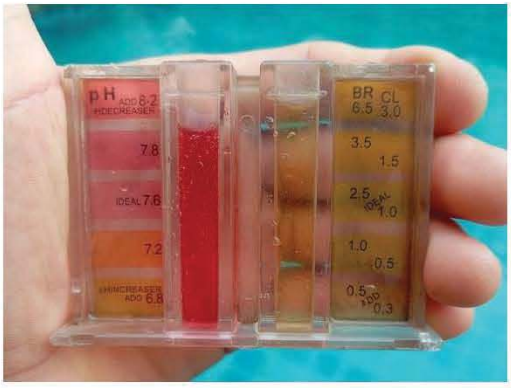


ช่างดำเนินการตรวจเช็คระบบกรองสระว่ายน้ำ





ช่างดำเนินการสูบตะกอน ล้างตะไคร่สระว่ายน้ำ





ช่างดำเนินการตรวจวัดค่า pH-คลอรีน ประจำวัน

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ





แม่บ้านทำความสะอาดพื้นบริเวณสระว่ายน้ำ

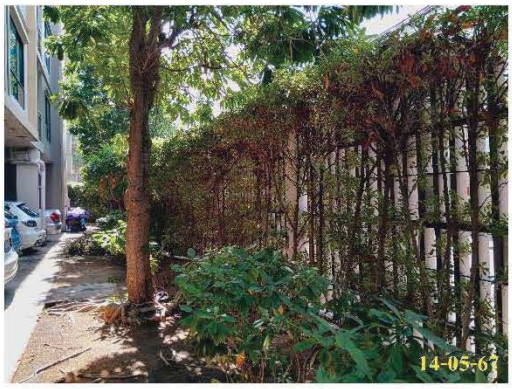




แม่บ้าทำความสะอาดห้องน้ำ/ห้องอาบน้ำ

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ





แนวรั้วรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-5 รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร





แนวรั้วรอบโครงการ





อาคารชุดพักอาศัย





กระจกตัดแสง

สีอาคารชุดพักอาศัย

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร





ท่อรวบรวมน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล





ระบบบำบัดน้ำเสียย่อยอาคาร A





ระบบบำบัดน้ำเสียย่อยอาคาร B





ระบบบำบัดน้ำเสียย่อยอาคาร C





ระบบบำบัดน้ำเสียย่อยอาคาร D

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล





ระบบบำบัดน้ำเสียย่อยอาคาร G





ระบบบำบัดน้ำเสียรวม พร้อมตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย





ระบบมีเทน Aerosol





เจ้าหน้าที่ตรวจเช็ค และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล





ระบบระบายอากาศวิธีธรรมชาติ





ระบบระบายอากาศวิธีกล





ระบบปรับอากาศ แบบแยกส่วน





ช่างดำเนินการล้างเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศ





ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ และประหยัดพลังงาน





ป้ายรณรงค์การล้างแอร์



ป้ายประชาสัมพันธ์การดูแลรักษาเครื่อใช้ไฟฟ้า



ป้ายรณรงค์การใช้ระบบขนส่งสาธารณะ



ป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้



ป้ายรณรงค์การทิ้งขยะ

ภาพที่ 2.2-8 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์



กล่องรับเรื่องร้องเรียน

ภาพที่ 2.2-9 การรับเรื่องร้องเรียน



กล้องวงจรปิดรอบโครงการ



จอมอนิเตอร์ระบบกล้องวงจรปิด



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ตู้แดงสายตรวจ





ระบบควบคุมการเข้า-ออกอาคาร และพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-10 ระบบรักษาความปลอดภัย





สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์พลังงาน





มิเตอร์รับน้ำประปา





ถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน พร้อมเครื่องสูบน้ำ

ภาพที่ 2.2-12 ระบบน้ำใช้





ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า พร้อมเครื่องปั๊มน้ำ





เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คระบบน้ำใช้









เจ้าหน้าที่ล้างถังสำรองน้ำใช้ประจำปี

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



หัวรับน้ำฝน



ท่อรวบรวมน้ำฝน



รางระบายน้ำ



ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำรอบโครงการ



บ่อรวมน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ



ตู้ควบคุมระบบระบายน้ำ





ระดับพื้นโครงการเมื่อเทียบกับถนนสาธารณะ

ภาพที่ 2.2-13 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม





ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น





ห้องพักมูลฝอยรวม



ป้ายรณรงค์การคัดแยก และการทิ้งขยะมูลฝอย



ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง





แม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-14 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย





แม่บ้านขนย้ายขยะมูลฝอย





แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น





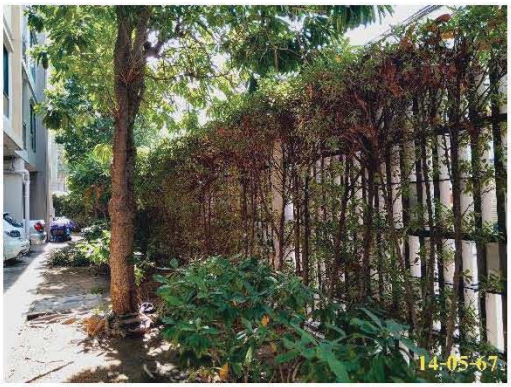
แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย





สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอย





พื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย





ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel)



หัวรับน้ำดับเพลิงอาคารละ 1 จุด

ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ท่อยืน



แจ้งเตือนเหตุด้วยมือ (Fire Manual Station)



กระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light)



ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)



ลิฟต์ดับเพลิง



แผนผังเส้นทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้



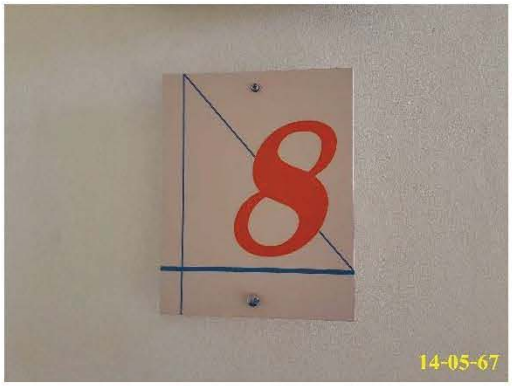
ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



ป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

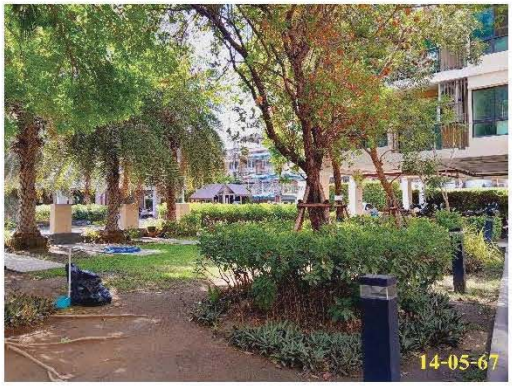


ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ



ป้ายบอกชั้น





พื้นที่จุดรวมพลที่ 1





พื้นที่จุดรวมพลที่ 2

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้





พื้นที่จุดรวมพลที่ 3





พื้นที่จุดรวมพลที่ 4





บันไดหนีไฟ





เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกัน และแจ้งดุเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้